CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG

Số: 04/2026/PLHĐ-TCXD

(Kèm theo Hợp đồng thi công số 306/2025/HĐ-TCXD ngày 30/6/2025 về việc thi công xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường giao thông thôn Đại Từ, xã Đại Đồng)

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023, sửa đổi, bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 210/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BXD ngày 03/3/2023 của Bộ Xây dựng hướng dẫn hợp đồng thi công xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP, ngày 19/06/2026 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Hợp đồng thi công xây dựng số 306/2025/HĐ-TCXD ngày 30/6/2025, PLHĐ số 01/2025/PLHĐ-TCXD ngày 10/9/2025; PLHĐ số 02/2026/PLHĐ-TCXD ngày 23/02/2026 và PLHĐ số 03/2026/PLHĐ-TCXD ngày 19/6/2026 về việc thi công xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp đường giao thông thôn Đại Từ, xã Đại Đồng;

Căn cứ Thông báo số 097-TBHTL về việc thay đổi người đại diện pháp luật của Công ty TNHH tư vấn xây dựng Hoàng Thuận Lộc ngày 09/7/2026;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 60/KL-TTT ngày 30/7/2026, biên bản làm việc số 20/BB-ĐTTr ngày 01/06/2026 của Thanh tra tỉnh Hưng Yên về công tác quản lý đầu tư xây dựng.

Hôm nay, ngày 30 tháng 7 năm 2026 tại Ban QLDA đầu tư xây dựng xã Đại Đồng chúng tôi gồm các bên dưới đây:

1. Chủ đầu tư (sau đây gọi là bên A): Ban QLDA đầu tư xây dựng xã Đại Đồng.

Đại diện là: Ông **Hoàng Văn Hiếu** Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ: Xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên.

Tài khoản: : ..... Tại: Kho bạc NN khu vực IV-PGD số 2

Mã số thuế: .....

2. Nhà thầu thi công (sau đây gọi là bên B): Công ty TNHH tư vấn xây dựng Hoàng Thuận Lộc.

Đại diện là: Ông **Tô Xuân Trường** Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ: Xã Hoàng Hoa Thám, tỉnh Hưng Yên.

Mã số thuế: 0900996753

Tài khoản: 6833688688 Tại Ngân hàng TMCP Quân đội (MB) – CN Hưng Yên.

Sau khi thương thảo, các bên đi đến thống nhất ký kết Phụ lục hợp đồng với các điều khoản cụ thể như sau:

Điều 1: Nội dung điều chỉnh:

1. Điều chỉnh lại thông tin của nhà thầu thi công như sau:

Nội dung	Thông tin cũ	Thông tin mới
Đại diện	Ông : Hoàng Đức Luân Chức vụ: Giám đốc	Ông : Tô Xuân Trường Chức vụ: Giám đốc

2. Điều chỉnh giá trị hợp đồng

1. Giá trị theo Hợp đồng: 4.784.182.415 đồng
2. Giá trị điều chỉnh giảm (Theo kết luận thanh tra): - 6.736.943 đồng trong đó:

STT	Hạng mục	Khối lượng (100m2)	Đơn giá HĐ (đ)	Thành tiền (đ)
6.11	Công tác gia công, lắp dựng, tháo dỡ ván khuôn. Ván khuôn thép, ván khuôn nắp đan, tấm chớp	-0,67754	9.943.260	-6.736.943
	Tổng			-6.736.943

3. Giá trị giảm thuế 2% theo Nghị định 174/2025/NĐ-CP ngày 30/06/2025 (phần khối lượng giảm trừ theo kết luận thanh tra): 122.490 đồng
4. Giá trị hợp đồng sau điều chỉnh (1+2+3): **4.777.567.962 đồng**.

(Bằng chữ: Bốn tỷ bảy trăm bảy mươi bảy triệu năm trăm sáu mươi bảy nghìn chín trăm sáu mươi hai đồng./.)

Điều 2. Các điều khoản khác vẫn thực hiện theo nội dung của Hợp đồng số 306/2025/HĐ-TCXD ngày 30/6/2025; PLHĐ số 01/2025/PLHĐ-TCXD ngày 10/9/2025; PLHĐ số 02/2026/PLHĐ-TCXD ngày 23/02/2026 và PLHĐ số 03/2026/PLHĐ-TCXD ngày 19/6/2026 về việc thi công xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường giao thông thôn Đại Từ, xã Đại Đồng;

Điều 3: Điều khoản chung:

Phụ lục này là một phần không thể tách rời Hợp đồng số 306/2025/HĐ-TCXD ngày 30/6/2025; PLHĐ số 01/2025/PLHĐ-TCXD ngày 10/9/2025; PLHĐ số 02/2026/PLHĐ-TCXD ngày 23/02/2026 và PLHĐ số 03/2026/PLHĐ-TCXD ngày 19/6/2026 và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Phụ lục hợp đồng làm thành 07 (bảy) bản có giá trị pháp lý như nhau, Bên A giữ 04 (bốn) bản, Bên B giữ 03 (hai) bản.

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ	ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU THI CÔNG
GIÁM ĐỐC	GIÁM ĐỐC
Hoàng Văn Hiếu	TÔ XUÂN TRƯỜNG